

AZ ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA ÉS AZ ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA ÁLTAL HASZNÁLT EGYÉB ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE

1.1.1. Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.....	2
1.1.2. Budapest, V. Balassi Bálint u. 1-5. (Országgyűlési Őrség kiszolgáló épülete)..	3
1.1.3. Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18.....	3

1.1.1. Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Az Irodaház földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (műhelyek, gépészeti helyiségek).

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglá kitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétes födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók tarkett padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtéséhez és használati melegvíz előállításához szükséges hőigényt a tetőtérben elhelyezett kondenzációs gázkazánok biztosítják. Az épület ellátásához a nyári, hűtési energiát a pincei részen található, központi hűtőegységek szolgáltatják. Az Irodaház egész területén az elmúlt években korszerű helyiség hűtő-, fűtőkészülékek lettek beépítve. A helyiség fan-coilok központilag vezérelt hőmérséklet szabályozással üzemelnek, melyet szükség szerint a helyiségben lévő termosztátokkal is lehet vezérelni. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. A fűtési rendszer külső hőmérsékletet követő, időjáráskövető szabályozással rendelkezik. Az Irodaház hőmérsékleti igényeit kiszolgáló hőenergiát négycsöves, acélcsőből és REHAU-ötrétegű vezetékekből készült csőhálózat szállítja a helyiségek fan-coiljai és radiátorai részére.

A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. Az ivóvíz-, és szennyvízhálózat cseréje az elmúlt években folyamatos volt, ezért az épület nagyobb részében felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhálózat működik. A tűzivíz vezeték anyaga horganyzott acélcső, mely részben szabadon, részben falhoronyban kiépítve. Az épület tűzivíz-hálózata körvezetékes rendszerű, amelyből az épület különböző részein nyolc felszálóvezeték van leágaztatva. A 7. emeleti szintig négy felszálló vezeték van kiépítve.

Az épületben négy személy-, egy személy és teher, két teher- és egy mozgássérült felvonó található.

Az 1990-es évektől kezdődően folyamatosan kerülnek felújításra az irodák, az igényeknek megfelelő kisebb átalakításokkal (válaszfalak, ajtók áthelyezése, világítás korszerűsítése).

Az épület kettős villamos energia betáplálással rendelkezik, amelyet átkapcsoló automatika vezérel. A főelosztóban a kiemelt feladatú rendszerek számára karbantartás alatt is üzemelő villamos energia leágazás van kiépítve. Az épület

szintenkénti villamos energia ellátását nyolc felszálló ág villamos alelosztója biztosítja.

Az épületben vészvilágítási és kijáratmutató rendszer működik.

Főbb gyengeáramú hálózati rendszerek: telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő, beléptető és épület felügyeleti rendszer)

Az épület teljes körű tűzjelző rendszerrel rendelkezik.

1.1.2. Budapest, V. Balassi Bálint u. 1-5. (Országgyűlési Őrség kiszolgáló épülete)

Az épület 1898-ban épített műemlék jellegű lakóház. "L" alakú, eredetileg pince, földszint, plusz 4 emelet beépítésű, függőfolyosókkal, magas tetővel.

Az 1947-es évben plusz egy emeletet építettek rá, ami a jelenleg is folyó beruházás keretében visszabontásra került. Az épület a felújítás végére visszanyeri építéskori formáját, de a tetőtér részben beépített lesz. Az épület így 5 lakószintes, tetőtér beépítéses.

Az épületben az Országgyűlési Őrség irodái és egy galériás rezidencia kapnak helyet. Az ingatlanon található a lakóházat is kiszolgáló kazánház is, valamint az Őrség részére szociális épületrész. Az Országház fűtési igényeit kiszolgáló kazánházban gőzkazánok állítják elő a szükséges hőenergiát, az Őrség használatában lévő épület fűtését pedig két darab kondenzációs kazán biztosítja. A fűtési, valamint ivóvízvezetékek anyagát tekintve jellemzően acél.

A lakóház szerkezete hagyományos, téglá tartófalakkal, poroszsüveg és helyenként (utólagos készítésű) monolit vasbeton födémekkel. A válaszfalak különböző vastagságú téglafalak, mészhabarccsal vakolva valamint gipszkarton falak glettelve, festve. A falak felületképzésénél enyves festést, festett és sima tapétázást, meszelést és műanyag festést alkalmaztak. A vizes helyiségek falát csempe burkolja. A rezidencia esetében kiemelt minőségű burkolatok, felületképzések készülnek.

A nyílászárók jellemzően fából készültek, az ablakok kapcsolt gerébtokosak, a külső és belső ajtók egy része borított tokozatú, a többiek gerébtokosak. Valamennyi nyílászáró mázolt. A padozatok kialakításánál nagyrészt hagyományos, néhány részletnél ragasztott parkettát alkalmaztak. A vizes helyiségek mettlachival vagy kerámiával burkoltak.

Az irodák alapterülete és belmagassága (az utóbbi szintenként) változó. Az alapterületek 27 m² és 91 m² közöttiek. A belmagasság 3,08 m és 4,61 m között változik.

A felújítással érintett épület irodái fan-coil fűtéssel és tartalék központi fűtéssel (az udvari kazánról) rendelkeznek.

A teljes elektromos vezetékrendszer a jelenlegi beruházás keretében felújításra kerül.

A lakások, illetve egyéb helyiségek, beleértve a kazánház szociális részeit, igény szerint kerülnek részleges vagy teljes felújításra.

1.1.3. Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18.

A vasbeton pillérvázás szerkezetű épület pince, földszint és emeleti szintekből áll. A középső 12x24 m méretű aulateret 6,0 méteres tengelytávolságú pillérvázás épületrész szegélyezi. Az épület külső, térelhatároló falai téglá szerkezetűek. A földem teherhordó szerkezete vasbeton panelekből áll.

A homlokzaton kis mozaik burkolat van, A belső helyiségek falai diszperzites festékkel vannak festve, helyenként mellmagasságtól lefelé fa lambéria burkolattal vannak ellátva. A belső helyiségek padlózata PVC-burkolattal ellátott, kivéve az aula területét, ahol műkőburkolat található.

A helyiségek fűtése gázkazánnal történik, kétcsöves fűtési rendszerrel. A kazánok által előállított hőenergiát közvetlenül kapják az épület fűtését biztosító radiátorok. A fűtési rendszer külső hőmérsékletet követő, időjárás követő szabályozással rendelkezik.

Az épület fűtési vezetékeinek anyaga acélcső, illetve aquatherm típusú PP cső.

A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag és horganyzott acél. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, helyenként acél.

Az épület funkciójában vegyes, a földszinti részen szolgálati lakás, szociális blokkok, iroda és könyvraktárak találhatók. Az emeleti részen irodák és könyvraktározási helyiségek vannak. Mindkét szinten az Országgyűlési Könyvtár könyvraktározása folyik. Ehhez a földszint feletti földem megerősítésére volt szükség, amelyet statikus tervek, és szakvélemény alapján, építési engedély birtokában készítettünk el. A könyvraktár kialakítása során az érintett területeken felújításra került sor, a meglévő, rossz állapotú fa szerkezetű ablakokat fém szerkezetűekre cseréltük ki.

A pince nagy részében szintén a könyvek raktározására alakítottunk ki helyiségeket.

A villamos energia rendszere az épületen kívül, külön mérőn keresztül külsős híradástechnikai szolgáltatóknak energiát biztosít.

Az épületben vészvilágítási kijáratmutató rendszer működik.

Főbb gyengeáramú hálózati rendszerek: telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő rendszer)

Az épület teljes körű tűzjelző rendszerrel és a kazánházban gázjelző rendszerrel rendelkezik.