

I. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az épület ismertetése

Országgyűlés Irodaháza, Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.

Az Irodaház földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, képviselői irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (hivatali irodák, műhelyek).

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át Irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglá kitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétes födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók PVC padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton fa és alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtésének és használati melegvíz előállításának hőigényét a tetőtérben elhelyezett gáz kazánok biztosítják. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. Az Irodaház fűtése kétcsöves, alsó elosztású, acélsőből készült, égtájnak megfelelően szabályozott. A fűtőtestek jelentős része öntöttvas. Néhány helyen acéllemez lapradiátor található. A fűtési vezeték anyaga acélső. A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz vagy ólom. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. A hálózat részben felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhálózat működik. A tűzi vízvezeték anyaga horganyzott acélső.

A kivitelező egy teherliftet használhat.

2. Nyugati homlokzati helyiségek klímatiszálása

A munkát a Megrendelő által biztosított kiviteli terv szerint kell elvégezni. A meglévő fűtési rendszer csak május 1-jét követően zárható le, még részlegesen is.

A kiviteli munkák a pince közös használatú helyiségeiben és a déli udvaron 0 – 24.00 óráig, a pincei zárt helyiségekben 06.00 – 22.00 óráig, a földszinttől a 7. emeletig 17.00 – 07.00 óráig végezhető. A zajos munkavégzés – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható.

Be nem épített anyag, szerszám csak a pincei depóniában tárolható.

A munkaterületek és szállítási útvonalat elzáró irodai berendezések, beépített szekrények, álmennyezetek, takarások bontása, munkaterületről történő elrakodása, hivatali munkaidőre történő visszahelyezése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása is a Vállalkozó feladata. A burkolat esetleges sérüléseinek javítási költsége a Vállalkozót terheli.

3. Tanácstermek klímaberendezéseinek cseréje

A megvalósítandó feladat: az I. és II. számú tanácstermek vonatkozásában a klímagépek cseréjének tervezése, kivitelezése, a szükségessé váló helyreállítási munkák elvégzése, bekötése az átadott kiviteli tervekben lévő felügyeleti és szabályozó rendszerbe.

A klímagépházakban a belső falszintig mindent – beleértve a keverő kamrákat is - vissza kell bontani. Ez a tervezési határ kivéve az elektromos csatlakozást, az érzékelőket, a kültéren elhelyezendő berendezéseket.

Az adottságokat figyelembe véve a tárgyalókat az MSZ EN 1752 .sz. (2000.XI.) szabvány szerint „A” kategóriás helyiségként kérjük méretezni.

A telepítendő gépek 70/50 °C vízfűtéssel és elektromos fűtési lehetőséggel is rendelkezzenek, a meglévő ATE gépekhez hasonlóan.

Akusztikailag és rezgésileg a berendezések feleljenek meg a 8/2002. (III.22.) KÖM – EÜM számú rendeletben foglaltaknak.

3.1 Az I. sz. tanácsterem

Jelenlegi klímagép:	ATE 2025
A tanácsterem mérete:	269 m ²
Maximális létszám:	300 fő
Tájéolás:	Észak
Befűvő illetve elszívó rács össz. keresztmetszete:	6 m ² , illetve 1,25 m ²
Gépháza száma az alaprajzon:	P 86/4
Befűvő légcsatorna mérete: nem ismert, kb.:	150 x 30cm x 25 m
Friss levegő biztosító csatorna méret:	50 x 40 cm, és 4 m hosszú
Elektromos csatlakozási lehetőség:	3 x 100A; 3x 63A; a gépházban
Vízfűtés csatlakozási mérete:	2”

3.2 A II. sz. tanácsterem

Jelenlegi klímagép:	ATE 1010
A tanácsterem mérete:	117 m ²
Maximális létszám:	150 fő
Tájéolás:	Nyugat
Befűvő illetve elszívó rács össz. keresztmetszete:	1,05 – 1,05 m ²
Gépháza száma az alaprajzon:	P 83/5
Befűvő légcsatorna mérete: nem ismert, kb.:	80 x 40cm és 12 m hosszú
Friss levegő biztosító csatorna méret:	50 x 40 cm, és 40 m hosszú
Elektromos csatlakozási lehetőség:	3 x 100A; 3 x 63A; gépházban
Vízfűtés csatlakozási mérete:	2”

4. A beépítésre kerülő gépekkel és berendezésekkel kapcsolatos követelmények

- a gép üzemeltetéséhez, szabályozásához, programozásához, karbantartásához szükséges kódokat, kezelési utasításokat, műszaki leírásokat a Megrendelőnek a berendezéssel együtt átadják,
- a parapet fan – coilok központi vezérlésre (helyi módosítási lehetőségekkel), illetve jelenlét érzékelő jelének fogadására alkalmasak legyenek,
- valamennyi beépítendő gépnek, berendezésnek telepített szoftvernek rendelkeznie kell magyar nyelvű kezelési leírással, gépkönyvvel.
- A kivitelezés során alkalmazandó építési termékeknek meg kell felelniük a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak.

5. A tervezéssel, kivitelezéssel kapcsolatos egyéb igények

- a tervezés során a beruházás költsége mellett fokozottan figyelembe kell venni az üzemeltetési költségek minimalizálását is, (energia, karbantartás, felügyelet, kezelőszemélyzet, stb.)
- a rendszer esetleges bővítési lehetőségekkel is számoljon,
- a kivitelezés a lehető legkevesebb bontással, átalakítással járjon