

Az Országgházban, az Országgyűlés Irodaházában, az Országgház Balassi Bálint utcai Épületében és a Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben különböző típusú, teljesítményű, rendszerű és gyártásidejű léghűtő-fűtő, klíma, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, berendezések, továbbá rendszer kiegészítő készülékek üzemelnek.

Feladataikat tekintve két csoportra oszthatók.

Egyik csoport folyamatos, a másik szakaszos üzemű. Folyamatos üzeműek a telekommunikációs és informatikai berendezések működéséhez szükséges levegő mennyiséget és minőséget biztosító berendezések. A másik csoportba a komfortérzetet javító hűtő-fűtő levegőkezelő berendezések, rendszerek tartoznak egyes irodáktól kezdve a nagy tanácstermekig, üléstermekig.

A telekommunikációs és informatikai berendezések működésének biztosítása kiemelten fontos feladat ezért a karbantartási és hibaelhárítási igényünk is ehhez igazodik.

A nagy tárgyaló termek klímái szakaszosan üzemelnek rendezvények alkalmával nélkülözhetetlenek. Karbantartásuk ennek megfelelően fokozott figyelmet igényel.

Az Országgyűlés Irodaházában az irodák, munkaszobák, tárgyalók hűtő-fűtő berendezései négycsöves rendszerben folyamatosan működnek.

A Steindl Imre Program során létrejött vagy felújított létesítményekben új, garanciaidőn belüli berendezések, rendszerek üzemelnek. Ezen a területen a garancia megőrzéséhez szükséges, kötelező jellegű karbantartásokat kell végrehajtani.

A jelen szerződés műszaki tartalma:

- 1.) a 2. számú mellékletben felsorolt berendezések karbantartása,
- 2.) az esetlegesen előforduló eseti hibák javítása,
- 3.) Megrendelő külön megrendelése esetén végzendő feladatok elvégzése,
- 4.) a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által rögzített, jogszabályokban előírt fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri tevékenységek elvégzése,
- 5.) a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által rögzített, jogszabályokban előírt fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges, jogszabályban meghatározott rendszerességgel elvégzendő tevékenységek elvégzése,
- 6.) az 5. pontban felsorolt tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése.
- 7.) a garanciális időn belül üzemelő berendezéseknél a garancia megtartásához szükséges karbantartások elvégzése

1.) A karbantartás során elvégzendő tevékenységek.

A) Légtechnika

- ventilátor csapágy, ékszív, motor ellenőrzés,
- alátámasztások, rögzítések, felfüggesztések ellenőrzése,
- szűrők, szűrő állapotjelzők, légtömörség ellenőrzése,
- befűjt levegő hőmérsékletének ellenőrzése,
- műszaki határ a berendezés belépő, illetve kilépő csonkjai, jelzők, szabályozók kapcsolók.

B) Hűtőkör

- hűtőkompresszorok ellenőrzése,
- nyomásszabályozók, jelzők ellenőrzése,
- túlhevítés, fagyvédelmi hőmérséklet ellenőrzés,
- hőcserélők ellenőrzése, tisztítása,
- hűtőgáz mennyiség ellenőrzése,
- teljesítmény szabályozók ellenőrzése,
- kondenzátorok ellenőrzése,
- fagypon és szivattyúk ellenőrzése fagyállóval feltöltött rendszeren,
- hűtési körök tömörség vizsgálata.

C) Vezérlés

- vezérlőrendszer működőképességének ellenőrzése,
- hibajelző áramkörök és kijelzések ellenőrzése,
- elektromos érintkezők, csatlakozók ellenőrzése,
- hő-kioldók, mágnes kapcsolók ellenőrzése,
- parancsolt értékek beállításának ellenőrzése,
- határolók működőképességének ellenőrzése,
- kábelek bekötésének ellenőrzése,
- érzékelők mechanikai ellenőrzése,
- szabályozók ellenőrzése,
- műszaki határ: berendezést közvetlenül megelőző elektromos főkapcsoló.

D) Fűtési kör

- hőcserélő ellenőrzése,
- szivattyú ellenőrzése,
- szelepek, szűrők, iszapfogók, légleválasztók ellenőrzése,
- fűtési rendszerszabályozók (aqua-control) ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése,
- műszaki határ: a berendezést közvetlenül megelőző elzárók.

E) Hűtő-fűtő (fan-coil) berendezések

- szűrők ellenőrzése, tisztítása,
- tömörség ellenőrzés,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése,
- szigetelések ellenőrzése, javítása, különös figyelemmel a hideg oldali bekötéseknél,
- cseppvíz elvezetés, páralecsapódás ellenőrzése,
- szelepek működésének, szabályozhatóságának ellenőrzése,
- ventilátor ellenőrzése

F) Akusztikai és rezgésvédelmi ellenőrzés.

A berendezések meg kell, hogy feleljenek a hatályos akusztikai és rezgésvédelmi jogszabályokban előírtaknak.

Az 1. pontban felsorolt feladatok összes – anyagköltségen kívüli – költsége szerepel a vállalási árban.

2.) Az esetlegesen előforduló hibák javítása.

Az elvégzendő feladat kiterjed (valamint a vállalkozási **díj tartalmazza**) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő **hibák (hiányosságok) megszüntetésére** irányuló összes tevékenységre. A megrendelő igazolása, megrendelése alapján csak a javítás során felhasznált anyag költsége számlázható.

3.) Megrendelő külön megrendelése esetében végzendő feladatok elvégzése.

A 4. pontban meghatározott tevékenységek során feltárt hiányosságok megszüntetése, berendezések esetleges áthelyezése, az Áfa nélkül számított 100.000,- Ft egységár feletti alkatrészek cseréje (nagyjavítások) tartoznak ebbe a körbe.

A vállalási összegben jelen pont munkáinak költsége nem szerepel.

4.) A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által rögzített jogszabályok alapján a fluortartalmú gázt tartalmazó hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatához és eredményének joghatályos igazolásához szükséges egyszeri és rendszeres tevékenységek elvégzése.

Nem része a jelen szerződésnek a SAUTER novaPro épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely az Országházban, az Irodaházban és a Balassi Bálint utcai Épületben kialakított SAUTER EZ-2400/EZ-3600 DDC- alállomás hálózatról érkező adatok feldolgozását, valós idejű megjelenítését végzi, valamint beavatkozási felületként szolgál a rendszer vezérléséhez. Valamint nem része jelen szerződésnek a Honeywell SymmetrE R410.2 típusú épület-felügyeleti program és elemeinek karbantartása, amely hasonló feladatokat végez a Steindl Imre Program során létesült intézmények területén.