

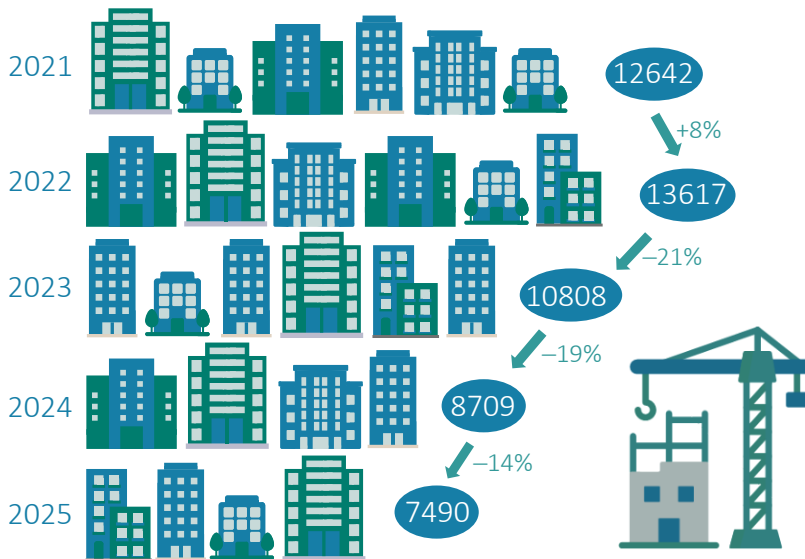


LAKÁSPIAC 2025/2

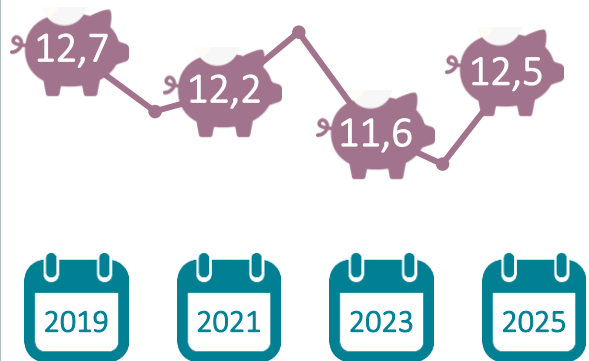
Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.



AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA, I-III. NEGYEDÉV (darab) 1

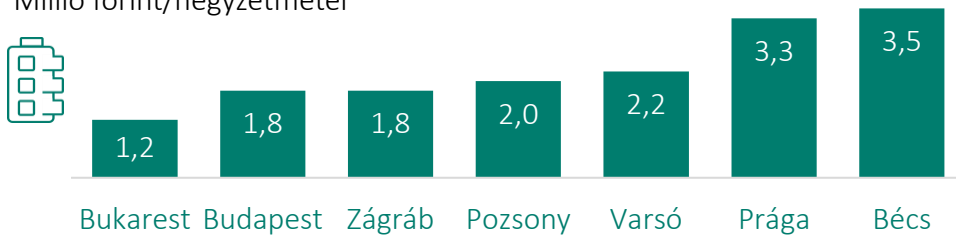


HÁNY ÉVI NETTÓ ÁTLAGJÖVEDELEM SZÜKSÉGES EGY 75 M²-ES LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ BUDAPESTEN? II. NEGYEDÉV



BELVÁROSI LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA BUDAPESTEN
ÉS NÉHÁNY KIVÁLASZTOTT FŐVÁROSBAN, 2025. NOVEMBER

Millió forint/négyzetméter

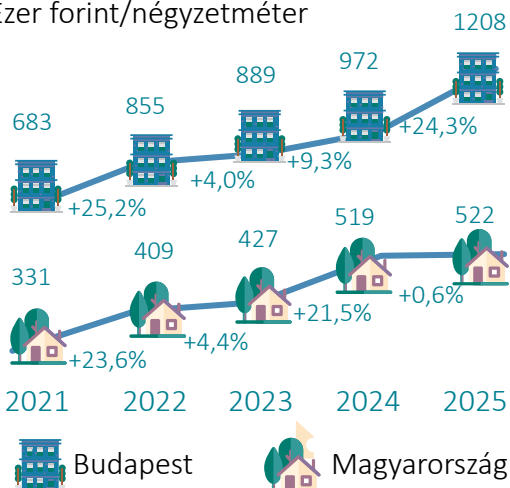


HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS
NÉGYZETMÉTERÁRA BUDAPESTEN
ÉS MAGYARORSZÁGON, II. NEGYEDÉV

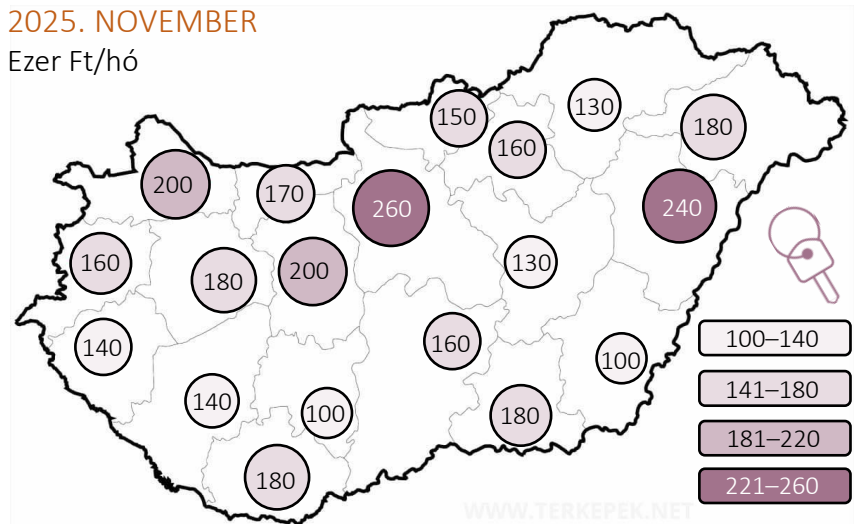
Ezer forint/négyzetméter

5

1208

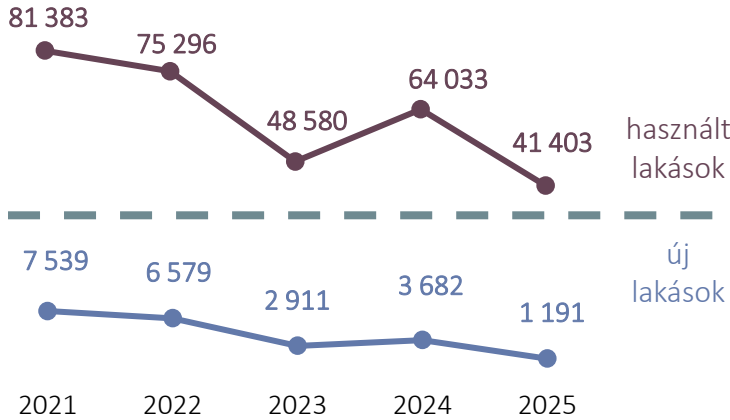


AZ ALBÉRLETEK ÁTLAGOS KÍNÁLATI BÉRLETI DÍJA
BUDAPESTEN ÉS A VÁRMEGYESZÉKHELYEKEN,
2025. NOVEMBER



ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA, I. FÉLÉV

Magánszemélyek közötti tranzakciók



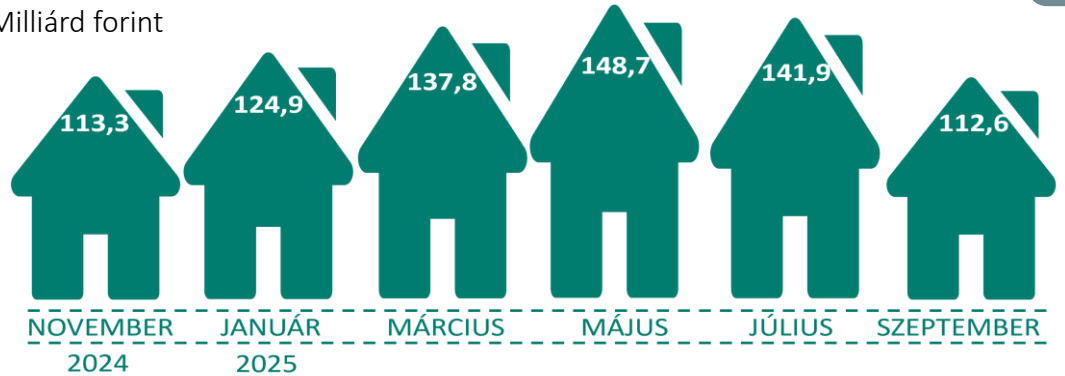
SZOCIÁLIS HELYZET ALAPJÁN BÉRBEADOTT ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK SZÁMA



9

A HÁZTARTÁSOKNAK NYÚJTOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEK ÖSSZEGE

Milliárd forint



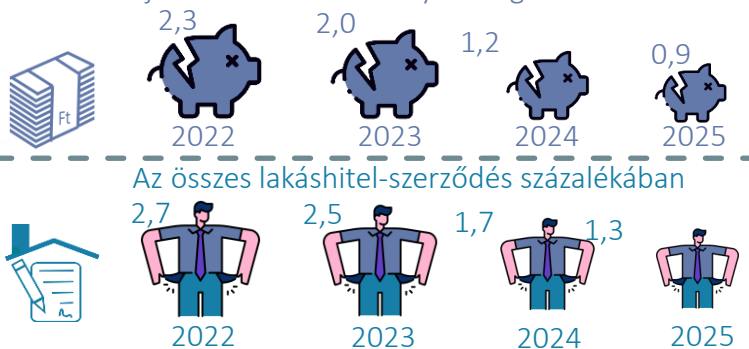
2025 ELSŐ FÉLÉVÉBEN A BANKOK ÖSSZESEN 808 MILLIÁRD FORINT ÉRTÉKBEN KÖTÖTTEK LAKÁSHITELSZERZŐDÉSEKET, AMELY 26 SZÁZÁLEKKAL HALADTA MEG AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁNAK KIBOCSÁTÁSÁT.

2025 II. NEGYEDÉVÉBEN AZ EURÓPAI UNIÓBAN MAGYARORSZÁGON NÖTTEK A LEGNAGYOBB, HÁROM ÉS FÉLSZERES MÉRTÉKBEN A LAKÁSÁRAK 2015-HÖZ KÉPEST, SZEMBEN A TÖBB MINT MÁSFÉLSZERES EURÓPAI ÁTLAGGAL.

10

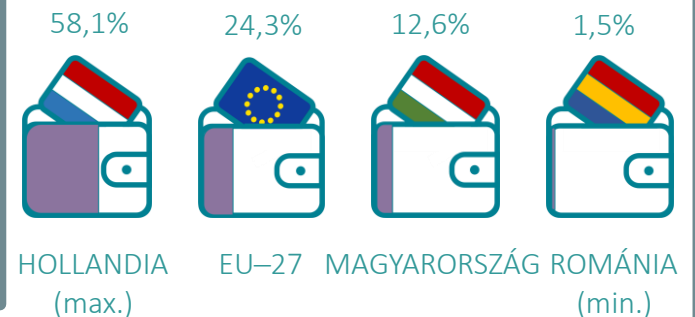
NEM TELJESÍTŐ LAKÁSCÉLÚ HITELEK, I. FÉLÉV

A teljes lakáshitel-állomány összegének százalékában



JELZÁLOG- VAGY LAKÁSHITELLEL RENDELKEZŐ HÁZTARTÁSOK ARÁNYA, 2024

12



FORRÁSOK > 1 > KSH-STADAT: [18.2.1.5](#) | 2 > MNB Lakáspiari jelentés, [2025. november](#). [Ábrák és adatsorok](#), A3. ábra | 3 > [Numbeo.com](#) (letöltés ideje: 2025. november 11.) | 4 > MNB Lakáspiari jelentés, [2025. november](#) | 5 > KSH-STADAT: [18.2.2.17](#). | 6 > ingatlan.com hírlevél, 2025. november 12. | 7 > KSH-STADAT: [18.2.1.9](#) | 8 > KSH-STADAT: [18.1.1.4](#) | 9 > Eurostat ([prc_hpi_q](#)) | 10 > MNB [Statisztika](#); MNB Lakáspiari jelentés, [2025. november](#) | 11 > KSH [18.2.1.10. Lakáscélú hitelek félévenként](#) | 12 > Eurostat ([ilc_lvho02](#))

infoszolg

KÉPVISELŐI INFORMÁCIÓS SZOLGÁLAT

INTERNET: www.parlament.hu/infoszolg | INTRANET: intra.parlament.hu/infoszolg/ | E-MAIL: infoszolg@parlament.hu | TELEFON: (1) 441-6486

Az Infotabló az országgyűlési képviselők tájékoztatása céljából készült és szerzői jogvédelem alatt áll.

A publikálás időpontjában elérhető legfrissebb adatokat tartalmazza.

HIVATKOZÁS > Dr. Samu Nagy Dániel: Lakáspiac, 2025/2 – Képviselői Információs Szolgálat, 2025/42. Infotabló.